

Bau-/Infrastrukturbranche – Ganzheitliche Rechtsberatung für Ihre Projekte mit dem Staat



Der Staat ist ein wichtiger und krisensicherer Kunde für die Bauwirtschaft. Öffentliche Unternehmensförderungen können Bauunternehmen für ihre Transformationen nutzen. Allerdings reguliert der Staat das Geschäft durch teilweise strengere Vorgaben zur Nachhaltigkeit und zur Zulassung von Baustoffen. Außerdem müssen Unternehmen in der Zusammenarbeit mit dem Staat oft hohe Anforderungen an Compliance, Prozesssicherheit und strategische Vorbereitung erfüllen. Auch müssen Bauunternehmen bei öffentlichen Projekten unter Umständen mit längeren Planungsphasen, politischem Druck und strikten Haushaltsvorgaben umgehen.

KPMG Law bietet umfassende rechtliche Beratung und unterstützt darüber hinaus bei der Entwicklung und Umsetzung von Transformations- und Nachhaltigkeitsstrategien.

Wie KPMG Law Sie unterstützen kann

KPMG Law bietet umfassende rechtliche Beratung in den Bereichen Bau-, Vergabe-, Fördermittel-, Planungs-, Umwelt-, Energie- und Nachhaltigkeitsrecht an. Darüber hinaus unterstützt KPMG Law bei der Entwicklung und Umsetzung von Transformations- und Nachhaltigkeitsstrategien. Das Leistungsspektrum umfasst zudem die Begleitung von M&A-Transaktionen, Joint Ventures sowie Umstrukturierungen innerhalb der Bauindustrie. Neben der Erstellung und Prüfung von Vertrags- und Vergabedokumenten begleitet KPMG Law auch die Kommunikation und Verhandlungen mit öffentlichen Auftraggebern.

Unsere Expertise

1. Endbericht Reformkommission Großprojekte (2015) & Leitfaden Großprojekte (2018)
2. Gutachten zur außergerichtlichen Streitbeilegung & Begleitung der Pilotprojekte (Bundesbauministerium 2015–2019)
3. Bewertungsansatz für Optimierungsvorschläge im Vergabeverfahren (Bundesbauministerium 2017)
4. Impulspapier „Einbindung des Baus in die Planung“ zu partnerschaftlichen Zwei-Phasen-Verträgen (HDB 2017)
5. Leitfaden GU-Vergaben (Universität Leipzig 2020)
6. Konzeptionierung Zwei-Phasen-Modell (ECI, Wasser- und Schifffahrtsverwaltung 2024)
7. Impulspapier „Klimaverträglich Bauen“ (HDB 2023)
8. Vertrags- und Vergabemuster für mittelstandsfreundliche ÖPP-Projekte (BMF 2015)
9. Beratung zahlreicher Landes- und Bundesministerien, Kommunen und öffentlicher Unternehmen



Unser Leistungsangebot

1. Vergabe & Beschaffung

- Strategische Beratung zu öffentlichen Vergabeverfahren (Angebotsstrategie, Bewertungskriterien)
- Begleitung und Optimierung von Bieterprozessen
- Beratung in besonderen Modellen wie z. B. Zwei-Phasen-Verträge/Early Contractor Involvement, GU-Vergaben
- Prüfung von Vertrags- und Vergabedokumenten
- Prüfung ungewöhnlicher Wagnisse
- Schärfung der Angebotsunterlagen
- Rechtliche und strategische Unterstützung bei Kommunikation und Verhandlungen mit öffentlichen Auftraggebern
- Strukturierte Beschaffung von Nachunternehmerleistungen

2. Baubegleitende Rechtsberatung

- Aufbau eines systematischen Nachtrags- und Behinderungsmanagements
- Einrichtung eines projektspezifischen Schriftverkehrskonzepts
- Aktives rechtliches Risikomanagement in der Bauphase

- Abwehr unberechtigter Mängel- oder Verzugsvorwürfe
- Außergerichtliche Streitbeilegung und pragmatische Konfliktlösungsformate
- Revisions sichere Dokumentation und Compliance-Sicherung während der Ausführung
- Rechtliche und strategische Beratung zum Umgang mit Fördermitteln (Compliance, Risikosteuerung)

3. Umwelt- & Planungsrecht

- Beratung in Planfeststellungs- und Baugenehmigungsverfahren
- Zulassung von Baumaterialien und Nutzung von Ersatzbaustoffen (Mantelverordnung)
- Dekarbonisierung (Energerecht)
- Nachhaltigkeits- und Transformationsstrategien

4. Transaktionen & Struktur

- Begleitung von M&A-Transaktionen
- Joint Ventures und Umstrukturierungen im Bau- und Infrastrukturm Umfeld
- Portfolio- und Transformationsprogramme

Kontakt

KPMG Law Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Theodor-Heuss-Straße 5
70174 Stuttgart



Dr. Moritz Püstow

Partner,
Fachanwalt für Vergaberecht,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
T +49 30 530199 129
mpuestow@kpmg-law.com



Dr. Torsten Göhlert

Partner,
Fachanwalt für Bau-
und Architektenrecht
T +49 351 21294 423
tgoehlert@kpmg-law.com



Dr. Christian Nordholtz

Partner
T + 49 511 7635078 110
cnordholtz@kpmg-law.com

www.kpmg-law.de

KPMG Law in den sozialen Netzwerken



Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation. Rechtsdienstleistungen sind für bestimmte Prüfungsmandanten nicht zulässig oder können aus anderen berufsrechtlichen Gründen ausgeschlossen sein.

© 2026 KPMG Law Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, assoziiert mit der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, einer Aktiengesellschaft nach deutschem Recht und ein Mitglied der globalen KPMG-Organisation unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Limited, einer Private English Company Limited by Guarantee, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind Marken, die die unabhängigen Mitgliedsfirmen der globalen KPMG-Organisation unter Lizenz verwenden.