



KPMG Law

Unsere Expertise. Ihre Sicherheit.

Rechtliche Beratung der Hafen- wirtschaft

Planung und Finanzierung
Umsetzung und Betrieb



Häfen - Zentren für Transport und Logistik

Häfen und Hafenakteure stehen vor großen Herausforderungen

Das Bestehen im Wettbewerb erfordert neben einer Rationalisierung und **Optimierung von Hafenprozessen** die Expansion in vor- und nachgelagerte Logistikprozesse, den **Ausbau der Hinterlandanbindungen** und die **Stärkung des Umschlagsvolumens** auf andere Verkehrsträger. Wachsende Schiffsgrößen und Frachtmengen erfordern Investitionen in Hafeninfrastrukturen und Hafenanlagen, während **Digitalisierung und Automatisierung** den Wettbewerbsdruck forcieren und Konsolidierungs- und Konzentrationsprozesse in der Seeschifffahrt die Verhandlungspositionen der Häfen herausfordern. Die früheren Hafenämter und -verwaltungen müssen als Hafenakteure der öffentlichen Hand über den Aufbau und Erhalt von Hafeninfrastrukturen hinaus ihre Häfen zu global integrierten und **technologieintensiven Wirtschaftsstandorten** entwickeln. Gleichzeitig verringern **Restriktionen der Flächennutzung**, umweltpolitische Rahmenbedingungen, zunehmend ambitionierte Klimaziele und steigende Energiekosten den unternehmerischen Handlungsspielraum.

Um in einem herausfordernden Umfeld erfolgreich zu sein, benötigen Häfen

– eine leistungsfähige Infrastruktur

Ausbaufähige, leistungsstarke Umschlaganlagen, intelligent erschlossene und genutzte Flächen sowie eine einfache Anbindung an das Schienen- und Straßennetz als Herz des Verkehrsträgers Hafen.

– eine sichere Finanzierung

Investitionen in Hafeninfrastrukturen sind aufwendig und regelmäßig nur unter Einsatz von Fördermitteln leistbar. Deren Aufnahme und zuwendungskonforme Verwendung ist wesentlicher Baustein einer langfristig gesicherten Finanzierung.

– eine wirkungsvolle Konzern- und Betriebsstruktur

Gesellschaftsrechtliche Strukturen, die rechtssicheres Handeln gewährleisten, gleichzeitig aber die für erfolgreiches Wirtschaften erforderliche Flexibilität und Handlungsgeschwindigkeit erlauben, sind ein zentraler Baustein für einen erfolgreichen Hafenbetrieb.

Wir für Ihr Hafenprojekt

Wir unterstützen Sie mit unserer Erfahrung bei Ihren Projekten

Unsere Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte unterstützen Sie mit einem ganzheitlichen Beratungsansatz von der Planung über die Finanzierung bis zur Umsetzung und im laufenden Betrieb bei allen relevanten Rechtsfragen, insbesondere im Gesellschafts- und allgemeinen Zivilrecht, im Öffentlichen Recht (v. a. Fördermittel- und Vergaberecht) sowie im Bau-, Immobilien-, Umwelt- und Arbeitsrecht. Wir haben Liegenschaftsgesellschaften, Infrastruktureigentümer und Betreibergesellschaften unter anderem beraten bei:

- bau- und immobilienrechtlichen Projekten wie der Bestellung von Erbbaurechten
- der Errichtung und baulichen Erweiterung von Umschlaganlagen im kombinierten Verkehr
- der Errichtung und Binnenorganisation von Gesellschaften, einschließlich Joint Ventures mit strategischen Partnern, für den Betrieb von Hafeninfrastrukturen
- der Gestaltung und Verhandlung von Pacht- und Betreiberverträgen für Hafeninfrastrukturen
- Rechtsfragen aus dem laufenden Betrieb von Hafeninfrastrukturen

Ihre Rechtsberater für die Hafenwirtschaft



**Dr. Daniel
Kaut**

Rechtsanwalt
Gesellschafts-
recht

Frankfurt a.M.



**Dr. Nils
Brüggmann**

Rechtsanwalt
Gesellschafts-
recht

Hamburg/Bremen



**Dr. Barbara
Buhr**

Rechtsanwältin
Öffentliches
Recht

München



**Dr. Magnus
Auer**

Rechtsanwalt
Öffentliches
Recht

Nürnberg

Kontakt

KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
The Squire/Am Flughafen
60549 Frankfurt am Main

Dr. Daniel Kaut

T +49 69 95119-5155
M +49 151 58411795
F +49 1802 11991-7107
dkaut@kpmg-law.com

Dr. Barbara Buhr

T +49 89 5997606-1049
M +49 174 3084942
F +49 1802 11991-1230
bbuhr@kpmg-law.com



www.kpmg-law.com

Die enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf die spezielle Situation einer Einzelperson oder einer juristischen Person ausgerichtet. Obwohl wir uns bemühen, zuverlässige und aktuelle Informationen zu liefern, können wir nicht garantieren, dass diese Informationen so zutreffend sind wie zum Zeitpunkt ihres Eingangs oder dass sie auch in Zukunft so zutreffend sein werden. Niemand sollte aufgrund dieser Informationen handeln ohne geeigneten fachlichen Rat und ohne gründliche Analyse der betreffenden Situation. Unsere Leistungen erbringen wir vorbehaltlich der berufsrechtlichen Prüfung der Zulässigkeit in jedem Einzelfall.

© 2020 KPMG Law Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, assoziiert mit der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, einem Mitglied des KPMG-Netzwerks unabhängiger Mitgliedsfirmen, die KPMG International Cooperative („KPMG International“), einer juristischen Person schweizerischen Rechts, angeschlossen sind. Alle Rechte vorbehalten. Der Name KPMG und das Logo sind eingetragene Markenzeichen von KPMG International.